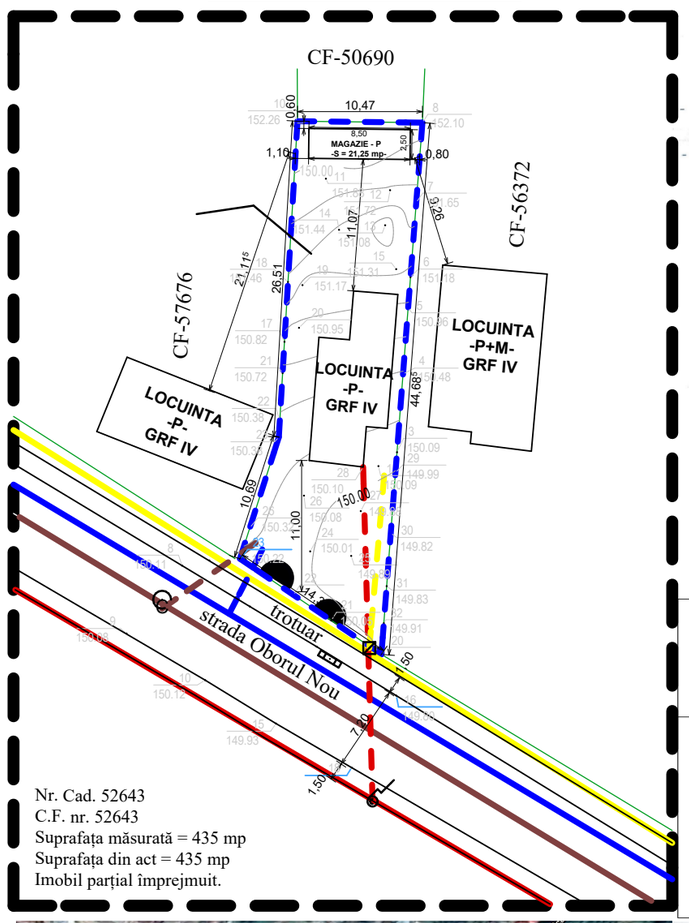
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE MAGAZIE

N

Legendă:	
	Stâlp electric de beton
	Limită naturală
	Gard din lemn
	Gard din plasă de sârmă
C	Cămin canalizare
	Cutie Gaze Naturale
C1	Construcţie intabulată
	Construcţii vecine
	Stradă asfaltată
	Ax stradă
	Gagher



Nr. Cad. 52643
C.F. nr. 52643
Suprafaţa măsurată = 435 mp
Suprafaţa din act = 435 mp
Imobil parţial împrejmuit.

UTR 4	32%
	0,9
Regim de inaltime maxim admis P+2E	

U.T.R. nr.4 P.O.T. = 32% C.U.T. = 0,9
ZONĂ LOCUINTE
PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE
Conform cap.: I.4.6.; I.4.7.; I.5.1.; II.1.2.5.; II.1.2.6.; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; II.3.1.10.; II.5.; II.6.; V.4.; V.6.; VI.4.; VI.5.; IX.3.; IX.4.; IX.5.; IX.6.; IX.7.; XI.2.; XI.3.; XI.4.; XI.5.

- delimitare: str. C.D. Gherea, râul Jijia, str. Ştefan cel Mare, str. Miron Costin, str. Oborul Nou, str. Zădurovici, str. Rândunica;
- funcţiune dominantă: locuinţe individuale.

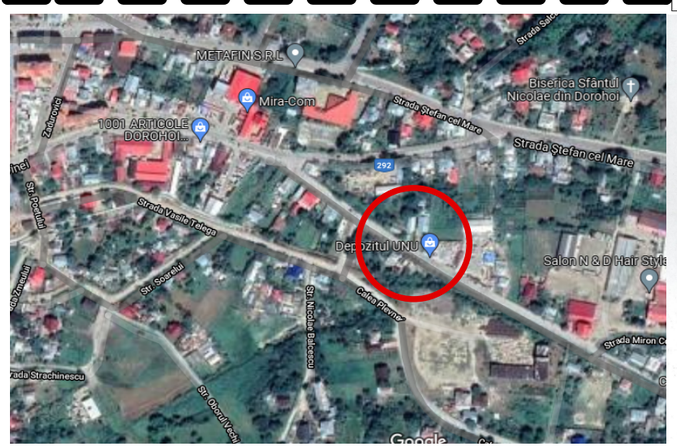
I. EXISTENT: L.m.e. – zonă locuinţe individuale cu regim mic de înălţime
I.S.e. – grădiniţă
- şcoală generală
- Biserica Sf. Nicolae
- cămin de bătrâni

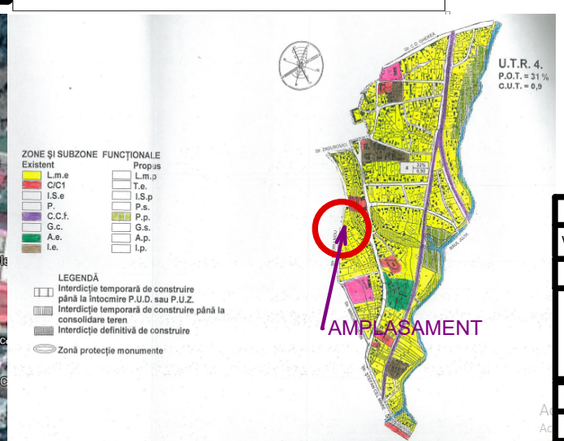
C.C.R.e. – autogara
- autobaza
- mici unităţi industriale şi agroindustriale

II. PROPUNERI: L.m.p. – locuinţe individuale cu regim mic şi mediu de înălţime
C.1. – zonă de protecţie monumente şi situri istorice
C.2. – zonă de protecţie monumente de arhitectură
I.S.p. - amenajări spaţii prestări servicii şi comerţ la parterul locuinţelor existente sau propuse
P.p. – amenajări spaţii verzi de agrement pe terenuri particulare aflate pe malul Jijiei
C.C.R. - amenajare intersecţii

III. REGLEMENTĂRI – prescripţii specifice U.T.R.4
- Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreţinere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent.
- Se pot autoriza supraetajări sau construcţii noi de locuinţe parter, P+1, P+2, (eventual cu parter liber pentru funcţiuni complementare – servicii, comerţ, etc.)
- Construcţiile propuse vor avea volume simple şi un aspect compatibil cu caracterul zonei. Se va urmări ca noile construcţii să se armonizeze cu clădirile în vecinătate.

REGULAMENT RLU – PUG
UTR 4 –zona cu functiuni predominant de locuire cu dotari complementare
POT max 32%
CUT 0,9
Regim de inaltime max admis Magazie P
Hmax admisă 4,50 m
REGULAMENT PUD
UTR 4 –Dotari complementare locuirii
POT max admis 23%
CUT maxim admis 0,23
Regim de inaltime P
Suprafata teren masurat = 435,00 mp
Suprafata construita existenta = 75,00 mp
Scd existenta = 75,00 mp
Suprafata construita propusa = 21,25 mp
Suprafata construita desfasurata = 96,25 mp



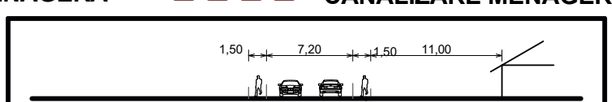


LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

ZONIFICARE
- TEREN PROPRIETATEA IVANCU MARCEL SERGIU
- TEREN PROPRIETATI PERSOANE FIZICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULAŢIE PIETONALA EXISTENTĂ
- SPATII VERZI AMENAJATE SI DE ALINIAMENT
- SUPRAFATA DALATA INCINTA
- SCUAR - DOMENIUL PUBLIC
- ACCES PE LOT (3,00)
- DISTANŢE TOPOC.F. nr. 52643

RETELE EXISTENTE
- GAZE NATURALE
- LEA 0,4kV
- RETELE APA
- CANALIZARE MENAGERA

RETELE PROPUNERI
- GAZE NATURALE
- LEA 0,4kV
- RETELE APA
- CANALIZARE MENAGERA



S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT STRADA OBORUL NOU

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. MIRT ALVA S.R.L.
C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005

Beneficiar:
IVANCU MARCEL SERGIU
strada Oborul Nou nr.1A
mun.DOROHOI, JUD BOTOSANI

Proiect nr.1-8 2021

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:500
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 08.2021
Desenat	ing.Mihai Valeriu		

Titlu proiect: CONSTRUIRE MAGAZIE
Amplasament: STRADA OBORUL NOU nr.1A CF 52643

Faza **P.U.D.**

Titlu planşă: REGLEMENTARI EDILITARE

Planşa U.03